

Приложение № 10
к постановлению администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
От 10.03.2026 № 299-2026-01-05.С-108

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Жилищный фонд»
ИНН 5948040677
(уполномоченное лицо, полное
наименование и ИНН организации)
/В.В.Барковский
(Ф.И.О.)

ПЛАН
подготовки объекта к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	д.Кондратово, ул.Камская, 10А	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Теплоснабжающая организация	ПАО Т плюс	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/ реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/ подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	4	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	247,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	204,45	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	204,45	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 шт.	
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 шт	
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы	закрытая	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.8	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет (есть/нет)	
3.9	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Водопроводный ввод	1 шт. (наличие, количество)	
3.11	Водомерный узел	1 шт. (наличие, количество)	
3.12	Материал трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Электрический ввод	1 шт. (наличие, количество)	
3.14	Наличие прибора учета электроэнергии	есть (есть/нет)	
3.15	Ввод газоснабжения	1 шт. (наличие, количество)	
3.16	Система АППЗ и дымоудаления	нет (есть/нет)	
3.17	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть (есть/нет)	
3.18	Лифты, подъемники	нет (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.2	водоснабжение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.3	водоотведение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.4	электроснабжение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.5	газоснабжение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	25.09.2023	
	2024-2025 гг.	22.09.2024	
	2025-2026 гг.	22.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	13.05.2024	
	2024-2025 гг.	14.05.2025	
	2025-2026 гг.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствовало (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: отсутствовало	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: отсутствовало (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствовало (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: отсутствовало (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: отсутствовало (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствовало (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: отсутствовало (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: отсутствовало (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	30,6675	
	2024-2025 гг.	26,5785	
	2025-2026 гг.	24,534	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовало - аварийный останов котельных: отсутствовало - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовало - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовало - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовало	
	2024-2025 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовало - аварийный останов котельных: отсутствовало - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовало - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовало - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовало	
	2025-2026 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовало - аварийный останов котельных: отсутствовало - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовало - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовало - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовало	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не имеется - некачественно выполненные ремонтные работы: не имеется - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: не имеется - некорректная работа насосов, теплообменников: не имеется	
	2024-2025 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не имеется - некачественно выполненные ремонтные работы: не имеется - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: не имеется - некорректная работа насосов, теплообменников: не имеется	
	2025-2026 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не имеется - некачественно выполненные ремонтные работы: не имеется - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: не имеется - некорректная работа насосов, теплообменников: не имеется	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 гг.	- тупиковое движение - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 15-20 - отопительные приборы (радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов - оборудование - нет - автоматические - нет - ГВС - нет	
	2024-2025 гг.	- тупиковое движение	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 15-20 - отопительные приборы (радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов - оборудование - нет - автоматические - нет - ГВС - нет	
	2025-2026 гг.	- тупиковое движение - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 15-20 - отопительные приборы (радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов - оборудование - нет - автоматические - нет - ГВС - нет	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – не зависит - расход теплоносителя – не зависит - температура теплоносителя – не зависит	
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – не зависит - расход теплоносителя – не зависит - температура теплоносителя – не зависит	
	2025-2026 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – не зависит - расход теплоносителя – не зависит - температура теплоносителя – не зависит	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	обращения отсутствовали	
	2024-2025 гг.	обращения отсутствовали	

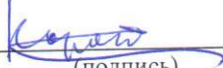
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.	обращения отсутствовали	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2025-2026 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым.ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 30.08.2023г. по 30.08.2026г.	Приказ № 11 от 01.04.2026
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 30.08.2023г. по 30.08.2026г.	Приказ № 11 от 01.04.2026
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 30.08.2023г. по 30.08.2026г.	Приказ № 11 от 01.04.2026
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Не требуется	
6.7	Организация и проведение периодической проверки	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	узла учета		
6.8	Составление актов сверки расчетов с РСО (ТСО)	Срок выполнения: Не требуется	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: Не требуется.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 12.01.2026г. по 28.02.2026г	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 12.01.2026г. по 28.02.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Не требуется	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
7.8	Обеспечение освещения	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	помещений подвала	С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не планируется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не планируется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не планируется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не планируется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не планируется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не планируется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не планируется	

СОГЛАСОВАНО

Представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

 / 
 (подпись) (ФИО)